



техкомсервис

жилищно-эксплуатационная компания

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Техкомсервис»

№ 2301 М от 12.02.2014

Руководителю
Администрации города
Королёва Московской области

Ю.А. Копцику

Уважаемый Юрий Анатольевич!

Управляющая компания ООО «Техкомсервис», в целях корректного расчёта размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению жителям, проживающим в обслуживаемом фонде на территории города Королёва Московской области, просит Вас разъяснить порядок начисления за указанную коммунальную услугу.

В соответствии со ст.157 Жилищного кодекса РФ, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. Размер платы за коммунальные услуги, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2014 № 149-Р для ОАО «Теплосеть», осуществляющего горячее водоснабжение на территории города Королёва Московской области, на 2015 год установлены двухкомпонентные тарифы для населения на горячую воду, которые включают в себя: компонент на холодную воду и компонент на тепловую энергию.

Многоквартирные дома, находящиеся под управлением управляющей компании оборудованы общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. общедомовыми приборами учета ГВС, которые определяют фактический объем предоставленного ресурса как в м³, так и Гкал.

В целях информирования жителей о корректном порядке расчета размера платы за коммунальную услугу, просим Вас направить в наш адрес разъяснения о правомерности применения при расчете размера платы за горячее водоснабжение по двухкомпонентному тарифу, утверждённому в соответствии с действующим законодательством.

С уважением,

Заместитель
генерального директора

А.Р. Севостьянова