

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

**ПРОТОКОЛ № 1-15-09719-20-2013
об административном правонарушении**

« 14 » ноября 2013г.

г. Королев

(место составления)

Филатов Д.В. – главный специалист ТО №20

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.21, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 19.5 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» совершеном управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Техкомсервис» (ООО УК «Техкомсервис») г. Королев

(Фамилия, имя и отчество гражданина, должностного лица, на которого совершено правонарушение)

Административное правонарушение выразилось в следующем: на момент проверки

14.11.2013г. в 11ч.00м. управляющей организацией ООО УК «Техкомсервис» г. Королев

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

не проведены мероприятия по выполнению предписания от 04.07.2013г. № 1-15-09719-20-2013 со сроком исполнения до 15.10.2013г. о принятии должных мер по содержанию и ремонту жилого многоквартирного дома №10 по ул. Урицкого г. Королев Московской области, выразившееся в не устранении нарушения:

- на фасаде, на входных группах, на технических помещениях расположенных на кровле и вентиляционных шахтах местами частично обнаружено отслоение, разрушение лицевого слоя облицовочного кирпича, на коколе и пандусах входных групп нарушен окрасочный слой, частично местами обнаружено отслоение, проседание отмостки,

чем были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170, а именно: п.4.2.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: заданный температурно-влажностный режим внутри здания; исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; теплозащиту, влагозащиту наружных стен; п.4.2.1.3. Не допускаются деформации конструкций, отклонение конструкций от вертикали и осадка конструкций, расслоение рядов кладки, разрушение и выветривание стенового материала, провисания и выпадение кирпичей...; п.4.1.7. Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.

Таким образом, управляющей организацией ООО УК «Техкомсервис» г. Королев Московской области совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Техкомсервис»1.2 Адрес _____
Место работы, должность телефон _____
(указывается для физического лица)

Дата рождения ____ / ____ / ____ г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон 141076, Московская область, г. Королев, ул. Мичурина, д.21,
корп.А _____
(указывается для юридического лица)1.4 Банковские реквизиты: банк ОАО «Сбербанк России» г. МоскваР/С № 40702810640020007589 К/С № 3010181040000000225БИК 044525225 ИНН 5018120178

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

 Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): _____Фирсов А.У.
(фамилия, имя, отчество)В ходе составления протокола использовались:
производилась фотосъемка фотоаппаратом марки Canon, к протоколу прилагается фототаблица _____**Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»**Филатов Д.В.
(подпись)Филатов Д.В.
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 14 » 11 2013г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

Фирсов А.У.
(фамилия, инициалы)Филатов Д.В.
(подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Фирсов А.У.
(фамилия, инициалы)Филатов Д.В.
(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно) _____

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»Филатов Д.В.
(подпись)Филатов Д.В.
(фамилия, инициалы) Копия протокола вручена (отправлена по почте): « 14 » 11 2013г.

(подпись лица, имя номер почтовой квитанции)