

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

24 июня 2013 года

г. Королев Московской области

Мировой судья 89 судебного участка Королевского судебного района Московской области РФ Макеева Е.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ в отношении ООО «Управляющая компания «Техкомсервис», ИНН/КПП 5018120178/501801001, находящегося по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Мичурина, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Согласно протоколу об административном правонарушении № 1-15-11860-9-2012 от 04 июня 2013 года, на момент проверки ГЖИ М.о. 28 мая 2013 г. в 11 час. 30 мин., управляющей организацией ООО «УК «Техкомсервис» г. Королева Московской области не проведены мероприятия по выполнению предписания от 04.12.2012 г. № 1-15-11560-9-2 со сроком исполнения до 01.06.2013 г. по содержанию и ремонту жилого многоквартирного дома № 10 по ул. Урицкого г. Королев Московской области, выразившееся в не устранении нарушения в виде отслоения облицовочного кирпича возле температурных швов в районе второго и третьего этажа между первым и вторым подъездом и вторым и третьим подъездом, переходных лоджий верхних этажей (16 этаж), лоджии квартир № 262 и № 263 с торца дома третьего подъезда, чем были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, а именно: п. 4.2.1.1., согласно которому организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: заданный температурно-влажностный режим внутри здания; исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; теплозащиту, влагозащиту наружных стен; п. 4.2.1.3., согласно которому не допускаются деформации конструкций, отклонение конструкций от вертикали и осадка конструкций, расслоение рядов кладки, разрушение и выветривание стенового материала, провисания и выпадение кирпичей. Причины и методы ремонта устанавливает специализированная организация. Допустимая ширина раскрытия трещин в панелях 0,3 мм, в стыках - 1 мм.

Тем самым, ООО «УК «Техкомсервис» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ.

Представитель ООО «УК «Техкомсервис» в судебное заседание не явился, извещен по почте. О причине неявки не сообщили, ходатайство об отложении не заявляли. При таких обстоятельствах, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя ООО «УК «Техкомсервис».

Судом исследованы материалы дела, в том числе: протокол об административном правонарушении № 1-15-11860-9-2012 от 04 июня 2013 года, согласно которому ООО «УК «Техкомсервис» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ; акт проверки Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 04.06.2013 г., из которого следует, что в ходе проверки установлено, что ООО «УК «Техкомсервис» не выполнило предписание ГЖИ Московской области; предписанием ГЖИ Московской области № 1-15-11860-9-2012 от 04.12.2012 г., из которого следует, что ООО «УК «Техкомсервис» был установлен срок устранения нарушения до 01.06.2012 г. (в действительности до 01.06.2013 г.); другие материалы

дела. Сведений об обжаловании данного предписания ООО «УК «Техкомсервис» либо об отсрочке его исполнения суду не представлено.

Противоречие в указании даты устранения нарушения 01.06.2012 г. устранено другими материалами дела, а также исходя из даты предписания 04.12.2012 г., из чего следует, что в действительности был установлен срок до 01.06.2013 г.

Оценивая собранные по делу доказательства в совокупности, суд приходит к выводу, что вина ООО «УК «Техкомсервис» в невыполнении в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства, полностью установлена.

Смягчающие либо отягчающие обстоятельства по делу не установлены.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.29.9 - 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «Управляющая компания «Техкомсервис», ИНН/КПП 5018120178/501801001, признать виновным по ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ, назначить наказание в виде штрафа в размере 10000 (Десять тысяч) рублей с перечислением указанной суммы на счет получателя: Управление Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области») р/с 40101810600000010102 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва, 705, КБК 817 116 900 400 400 001 40, ИНН 5018092629, КПП 501801001, БИК 044583001, ОКАТО 46434000000.

Постановление может быть обжаловано в Королевский городской суд Московской области через мирового судью в течение 10 суток.

Мировой судья:

Разъяснить, что административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет судье, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении вышеуказанного срока, судья направляет постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, также пристав-исполнитель составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

КОПИЯ С ПОДПИСАННОГО
ВЕРНА
Мировой судья
Секретарь

