

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4, стр. 1

тел.8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-9741-22-7-2015
по делу об административном правонарушении**

« 17 » апреля 2015 г.

г. Дмитров Московской области

Начальник, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Глазунов Виктор Михайлович
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-9741-22-7-2015 от « 27 » марта 2015г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ 7.22
Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» возбужденного в отношении главного инженера общества с ограниченной
ответственностью «ТЕХКОМСЕРВИС-Юбилейный» (далее — ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-
Юбилейный») Фирова Алексея Ивановича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:
адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата рождения 05.01.1976

паспортные данные серия 4604 номер 634032 кем и когда выдан 1-ым Мытищинским отделом
милиции Московской области 12.04.2003 код подразделения 503-050

место работы, должность главный инженер ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-Юбилейный»

адрес Московская область, г. Мытищи, ул. Академика Каргина, д. 38, корп. 6, кв. 120

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об
административном правонарушении: _____

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент проведения проверки 26.03.2015 по адресу: Московская область, Мытищинский район, п. Пироговский, ул. Советская, д. 1В главным инженером ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-Юбилейный» Фировым А.И. не приняты должных мер по технической эксплуатации указанного жилого дома, выразившиеся в его ненадлежащем содержании.

В третьем подъезде (входная дверь со стороны улицы) наблюдается сквозные зазоры между дверной коробкой и стеной. Во втором и третьем подъездах на входных дверях со стороны улицы отсутствуют уплотнители. Отсутствует стекло на окне подвала (закрыто фанерой). На пожарных гидрантах отсутствуют надписи, одна дверь на первом этаже во 2 подъезде погнута. В третьем подъезде в грузовом лифте на зеркале наблюдается скол. Тем самым были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 (далее – Правила), а именно пункт 4.7.2. Правил - неисправности заполнения оконных и дверных проемов: неплотности по периметру оконных и дверных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; разрушение замазки в фальцах; отслоение штапиков; отсутствие или износ уплотняющих прокладок; загнивание и коробление элементов заполнения; ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен; недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов; отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов, отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен; засорение желобов в коробке для стока конденсата, промерзание филенок балконных дверей; проникание атмосферной влаги через заполнение проемов; щели в соединениях отдельных элементов между собой; обледенение отдельных участков окон и балконных дверей, приточных отверстий вентиляционных приборов под подоконниками в крупнопанельных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития. Во втором подъезде у входной двери со стороны треснула одна половая плитка. Тем самым нарушен пункт 4.8.5. Правил - замена поврежденных и закрепление отслоившихся керамических плиток на лестничных площадках новыми должна производиться немедленно после обнаружения дефектов. На фасаде наблюдаются вандальные надписи. На лестнице со стороны фасада наблюдается отслоение окрасочного слоя. Тем самым нарушен пункт 4.2.1.9 Правил для предупреждения высолов, шелушений, пятен и т.д. выполняется своевременная окраска фасадов и пункт 4.2.3.13. Правил окраску фасадов зданий следует производить согласно колерному паспорту, выдаваемому в установленном порядке, в котором приведены указания о применении материала, способа отделки и цвета фасада и архитектурных деталей. Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест. На фасаде установлен баннер. Тем самым нарушен пункт 3.5.8. Организации по обслуживанию жилищного фонда следят за недопущением: загромождения балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой, дровами и другими); вывешивания белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на городской проезд; мытья автомашин на придомовой территории; самостоятельного строительства мелких дворовых построек (гаражей, оград), переоборудования балконов и лоджий; окрашивания оконных переплетов с наружной стороны краской (использования цвета пластиковых окон), отличающихся по цвету от установленного для данного здания; загромождения дворовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами; выливания во дворы помоев, выбрасывание пищевых и других отходов мусора и навоза, а также закапывания или сжигания его во дворах; крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.

Таким образом главным инженером ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-Юбилейный» Фировым А.И. совершено административное правонарушение предусмотренное статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

ОПЕРАЦИЯ: ИЕК - ОРАЕР
ОПЕРУ Среднерусский банк № 9040 Филиал №
1301
ИНН: 7707083693

Операция: 3801
Дата: 24.04.2015 17:08
Терминал: 80
Сумма: 5000,00
Комиссия: 150,00
Итого: 5150,00
Пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 коп.
еэк

Получатель: УФК по МО (ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Е МО ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЗАКАЗНИ
Я ИНВЕКЦИЯ МО)
ИНН: 5018092629
Счет: 40101810600000010102
ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА
Банк: 044583001
Кор.счет: 0

ID УФ0201504249040013010904001301003801
КБК: 81711690050050000140
ОКНТО(ОКТМО): 46623101
КПП: 501801001
ФАМИЛИЯ: Фироев
ИМЯ: алексей
ОТЧЕСТВО: иванович
АДРЕС: мытищи ак картина38-6-120
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: за штраф
ПЕРИОД ОПЛАТЫ: 04150415

Подпись: 955d6cfffffe41f5054fffff8e
банка: fffffff7ffffffe67246ffffff8
47ffffff9e4bffffffbe74

Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего банка

Оператор №: 68425