

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар строителей д.4, стр.1 тел.8(499) 579-94-50, факс 8(495) 252-00-48

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-1481-22-7-2015
по делу об административном правонарушении**

« 06 » февраля 2015 г. г. Дмитров Московской области

Начальник, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Глазунов Виктор Михайлович
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-1481-22-7-2015 от « 30 » 01 2015г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении Главного инженера Шалаева Д.Г. ООО «Техкомсервис Юбилейный» (ООО «Техкомсервис Юбилейный»)
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

/для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата рождения 20.12.1980

паспортные данные 4607234353 Выдан 25.03.2006 Отделом милиции №4 УФМС Мытищского района, МО

место работы, должность Главный инженер Шалаев Д.Г. ООО «Техкомсервис Юбилейный»

адрес Мытищский район, пос. Клязьминское водохранилище д.1, корп.2, кв.47

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: _____

потерпевшего /представителя/

(ходотайство не заявлялось)

свидетелей _____

понятых _____

Вк. 256 от 30.02.2015

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент проверки 29.01.2015 по адресу: Мытищинский район, Московская область, ул. Советская, д.1В Главный инженер Шалаев Д.Г. ООО «Техкомсервис Юбилейный» не принято должных мер по ремонту жилого дома выразившееся в не устранении нарушения:

- на цоколе дома имеется частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя, отсутствует 1 плитка на лестничном спуске улицы, в лифтовом холле треснута 1 половая плитка, на фасаде дома размещены рекламные баннеры, в лифте отсутствует зеркало и поручень, чем нарушены правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 (далее ПиНТЭЖФ), а именно

п. 4.2.1.4 Правил повреждение поверхности цоколя следует оштукатурить цементно-песчаным раствором с введением гидрофобизирующей добавки (например, ГКЖ-10, ГКЖ-11) или облицевать. Цоколи из легковесных панелей с поврежденным фактурным слоем или имеющим малую толщину, а также кирпичные цоколи с разрушенной штукатуркой и кладкой, как правило, следует облицовывать плитками из естественного камня, бетонными плитами, керамическими плитками, другими влагостойкими и морозостойкими материалами по согласованию в установленном порядке.

п. 4.8.5. Правил - замена поврежденных и закрепление отслоившихся керамических плиток на лестничных площадках новыми должна производиться немедленно после обнаружения дефектов.

п. 3.5.8. Организации по обслуживанию жилищного фонда следят за недопущением крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажетоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.

п.5.10.2. Эксплуатирующая организация (владелец лифта - собственник здания, в котором находятся лифты, а также предприятия и организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся здания, в том числе кондоминиумы, товарищества, объединения собственников жилья и иные организации) обеспечивает содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.

Таким образом, управляющей организацией Главный инженер Шалаев Д.Г. ООО «Техкомсервис Юбилейный» Московской области совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22. КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

Принимая во внимание, изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Маврина Александра Павловича
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 9.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере _____
4000 (четыре тысячи) рублей

Штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24,5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 16 » 02 2015 г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Глазунов В. М.
(подпись) _____ (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » 20 _____ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » 20 _____ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » 20 _____ г. № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » 20 _____ г. № _____
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

6х256 от 9.02.2015