

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола:

4 октября 2020 г.

Форма проведения:	собрание в форме очно-заочного голосования
Вид собрания:	Внеочередное
Адрес многоквартирного дома:	<i>Московская область, город Пушкино, 1-й Некрасовский проезд, дом 9</i>
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:	<i>Московская область, город Пушкино, 1-й Некрасовский проезд, дом 9 (во дворе дома)</i>
Дата и время проведения очной части собрания:	
12 июля 2020 г. с 18 часов 30 минут до 21 часов 00 минут	
Общие сроки проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (срок передачи бюллетеней):	
с 12 июля 2020 г. с 18 часов 30 минут по 30 сентября 2020 г. до 20 часов 00 минут	
Место передачи решений (бюллетеней):	Московская область, город Пушкино, 1-й Некрасовский проезд, дом 9

Собрание проводится по инициативе:

- Бабенко Яны Анатольевны (собственник кв. № 369) - председатель Совета МКД (выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5414-50/013/2019-2 от 25.01.2019):
- Гольцов Игорь Владимирович (собственник кв. № 117) - представитель Совета МКД (выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5689-50/013/2018-2 от 15.10.2018):
- Дзюбенко Илья Валерьевича (собственник кладовки № 80) - представитель Совета МКД (выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5511-50/013/2018-1 от 30.10.2018):
- Талыбова Рустама Курбановича (собственник кв. № 236) - представитель Совета МКД (выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5281-50/013/2018-1 от 09.10.2018)

Председатель собрания: Дзюбенко Илья Валерьевич (собственник кв. № 80)
Свидетельство о регистрации № 50:13:0070201:5511-50/013/2018-1 от 30.10.2018

Секретарь собрания: Головихина Ольга Сергеевна (собственник кв. № 277)
Свидетельство о регистрации № 50:13:0070201:5322-50/013/2018-1 от 16.10.2018

Лица производившие подсчет голосов:

Удовиченкова Анастасия Витальевна (собственник кв. №386), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5431-50/013/2019-2 от 01.04.2019

Семина Ольга Викторовна (собственник кв. №345), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5390-50/013/2019-2 от 04.09.2019

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **22776,83** кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **22776,83** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых коммерческих помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании: **14518,95** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **14518,95** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании - 63,744 %
Общее количество собственников принявших участие в голосовании - 335 собственников

Наличие кворума - **Кворум имеется**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, а также голосовавших за/против/воздержался от принятия решения собрания указаны в бюллетенях для голосования на общем собрании (решения) и иных приложениях, являющихся неотъемлемым приложениями настоящего Протокола.

Сведения о лицах, приглашённых на собрание указаны в приложениях, являющихся неотъемлемым приложениями настоящего Протокола.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**
 - 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников Дзюбенко Илью Валерьевича (кл. № 80), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5511-50/013/2018-1 от 30.10.2018.
 - 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников Головихину Ольгу Сергеевну (кв. № 277), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5322-50/013/2018-1 от 16.10.2018 г.
2. **Избрание членов счётной комиссии, для подсчета голосов, отданных на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.**
 - 2.1. Избрать членом счётной комиссии Исаеву Инессу Петровну (кв. №93), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5665-50/013/2018-2 от 18.10.2018.
 - 2.2. Избрать членом счётной комиссии Удовиченкову Анастасию Витальевну (кв. №386), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5431-50/013/2019-2 от 01.04.2019.
 - 2.2. Избрать членом счётной комиссии Семину Ольгу Викторовну (кв. №345), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5390-50/013/2019-2 от 04.09.2019.
3. **Выбор способа управления, создание товарищества собственников недвижимости.**
 - 3.1. Принять решение о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией – ООО УК «ПРОФИ-КОМФОРТ».
 - 3.2. Выбрать форму управления многоквартирным домом - товарищество собственников недвижимости.
 - 3.3. Принять решение о создании Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Некрасовский», далее по тексту повестки ТСН*
 - 3.4. Утвердить Устав ТСН (Приложение № 5)*.
 - 3.5. Выбрать членов правления ТСН:
 - Бабенко Яну Анатольевну (кв. №369), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5414-50/013/2019-2 от 25.01.2019 г.;
 - Дзюбенко Илью Валерьевича (кл. №80), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5511-50/013/2018-1 от 30.10.2018;
 - Гольцова Игоря Владимировича (кв. №117), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5689-50/013/2018-2 от 15.10.2018 г.;
 - Ляпушкина Владимира Михайловича (кв. №232), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5277-50/013/2018-1 от 22.10.2018 г.;
 - Талыбова Рустама Курбановича (кв. №236), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5281-50/013/2018-1 от 09.10.2018 г.
 - 3.6. Выбрать членов ревизионной комиссии ТСН*:
 - Горошко Дмитрия Сергеевича (кв. № 85), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5657-50/013/2019-2 от 25.01.2019 г.;
 - Степочкину Анну Алексеевну (кв. 259), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5304-50/013/2018-2 от 19.10.2018 г.
 - 3.7. Выбрать Дзюбенко Илью Валерьевича (кл. №80), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5511-50/013/2018-1 от 30.10.2018 лицом, уполномоченным подавать документы в налоговый орган для регистрации ТСН как юридического лица.

4. **Утвердить размер платы за содержание и ремонт многоквартирного дома.**
 - 4.1. Утвердить смету доходов и расходов на содержание многоквартирного дома (Приложение № 6) и утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере:
 - 31,49 (тридцать один) рубль сорок девять копеек с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения за минимальные услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленные действующим законодательством, за исключением услуг и работ, указанных ниже;
 - 0,22 (двадцать две) копейки с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения за услуги по содержанию системы видеонаблюдения, взимаемые с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.
 - 4.2. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
5. **Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу мусора.**
 - 5.1. Принять решение о переходе собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на прямые (индивидуальные) договоры теплоснабжения, отопления, поставки теплоносителя, поставки горячей воды, поставки холодной воды как компонента на подогрев (для приготовления ГВС), договоры с региональным оператором по вывозу ТБО (ТКО) и других ресурсов (заключение и оплата собственниками многоквартирного дома прямых (индивидуальных) договоров с ресурсоснабжающими организациями, в том числе, но не исключая, ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ООО УК «ПРОФИ-КОМФОРТ», Филиалу МУП ЦМР «МЦВ» «Водоканал Пушкинского района» МУП «Пушкинский «Водоканал».
 - 5.2. Определить дату заключения собственниками многоквартирного дома прямых (индивидуальных) договоров электроснабжения, отопления, теплоснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, поставки холодной воды как компонента на подогрев (для приготовления ГВС), договоров с региональным оператором по вывозу ТБО (ТКО) и других ресурсов) с ресурсоснабжающими организациями согласно п. 5.1 повестки общего собрания в течении 1 (одного) месяца с даты передачи протокола ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по вывозу ТБО (ТКО).
6. **Установка системы видеонаблюдения на многоквартирном доме.**
 - 6.1. Принять решение об установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме согласно схеме (Приложение № 7)
 - 6.2. Утвердить стоимость и комплектацию устанавливаемого оборудования видеонаблюдения на многоквартирном доме и работ по его установке согласно Приложению № 7.
 - 6.3. Принять решения о включении после установки оборудования по видеонаблюдению в общедомовое имущество многоквартирного дома.
 - 6.4. Утвердить порядок оплаты установки оборудования видеонаблюдения на многоквартирном доме и работ по его установке в размере 31,25 (тридцать один) рубль двадцать пять копеек с 1 квадратного метра общей площади жилого и нежилого помещения собственника на протяжении трёх месяцев с даты подписания протокола в созданное ТСН на основании платежного документа.

7. Принять решение об использовании общего имущества для улучшения качества обслуживания.

- 7.1. Разрешить операторам связи (Интернет-провайдерам) за плату использовать общее имущество многоквартирного дома с целью размещения линий электросвязи и телекоммуникационного оборудования связи (оптических приемников, усилителей, кабельных модемов, коммутаторов сети передачи данных и иного оборудования) необходимого для оказания услуг связи и сопутствующих услуг своим абонентам.
Установить операторами связи (Интернет-провайдерами) плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома в размере не менее 500 (пятьсот) рублей ежемесячно за один комплект оборудования. Полученная плата за пользование операторами связи (Интернет-провайдерами) общего имущества многоквартирного дома направляется на улучшение многоквартирного дома и благоустройство.
Разрешить созданному ТСН заключать с операторами (Интернет-провайдерами) связи сделки для закрепления отношений по пользованию операторами связи (Интернет-провайдерами) общим имуществом многоквартирного дома от имени всех собственников и принятию оплаты от операторов связи (Интернет-провайдерами).
- 7.2. Разрешить собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме, а также иным лицам за плату использовать общее имущество многоквартирного дома с целью размещения на фасаде, в подъездах, кабинах лифтов многоквартирного дома рекламных конструкций, баннеров и иной рекламы.
Установить собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме, а также иным лицам за плату использовать общее имущество многоквартирного дома с целью размещения на фасаде, в подъездах, кабинах лифтов многоквартирного дома рекламных конструкций, баннеров и иной рекламы, телекоммуникационного и прочего оборудования в размере не менее 500 (пятьсот) рублей за квадратный метр ежемесячно.
Разрешить созданному ТСН заключать с собственниками, пользователями помещений в многоквартирном доме, а также иными лицами сделки для закрепления отношений по пользованию собственниками, пользователями помещений в многоквартирном доме, а также иными лицами общим имуществом многоквартирного дома от имени всех собственников и принятию оплаты от собственников, пользователей помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

По вопросу 1 повестки дня, собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выступил -

Дзюбенко И.В.

Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Дзюбенко Илью Валерьевича (кл. № 80), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5511-50/013/2018-1 от 30.10.2018.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13057,70</u>	голосов,	89,94%	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>83,50</u>	голосов,	0,58%	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1336,25</u>	голосов.	9,20%	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 41,5

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 270

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания собственников Головихину Ольгу Сергеевну (кв. № 277), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5322-50/013/2018-1 от 16.10.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13039,90</u>	голосов,	89,81%	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>113,70</u>	голосов,	0,78%	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1365,35</u>	голосов.	9,40%	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

По вопросу 1 повестки дня РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- 1.1. *Избрать председателем общего собрания собственников Дзюбенко Илью Валерьевича (кл. № 80), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5511-50/013/2018-1 от 30.10.2018.*
- 1.2. *Избрать секретарем общего собрания собственников Головихину Ольгу Сергеевну (кв. № 277), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5322-50/013/2018-1 от 16.10.2018 г.*

По вопросу 2 повестки дня, собственники помещений:**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Выступил -

Дзюбенко И.В.

Избрание членом счётной комиссии, для подсчета голосов, отданных на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

2.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членом счётной комиссии Исаеву Инессу Петровну (кв. №93), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5665-50/013/2018-2 от 18.10.2018.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13108,70</u>	голосов,	90,29%	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>141,80</u>	голосов,	0,98%	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1268,45</u>	голосов.	8,74%	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

2.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членом счётной комиссии Удовиченкову Анастасию Витальевну (кв. №386), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5431-50/013/2019-2 от 01.04.2019.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13117,50</u>	голосов,	90,35%	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>96,90</u>	голосов,	0,67%	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1304,55</u>	голосов.	8,99%	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

2.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членом счётной комиссии Семину Ольгу Викторовну (кв. №345), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5390-50/013/2019-2 от 04.09.2019.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13188,40</u>	голосов,	90,84%	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>96,90</u>	голосов,	0,67%	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1233,65</u>	голосов.	8,50%	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

По вопросу 2 повестки дня РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- 2.1. *Избрать членом счётной комиссии Исаеву Инессу Петровну (кв. №93), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5665-50/013/2018-2 от 18.10.2018.*
- 2.2. *Избрать членом счётной комиссии Удовиченкову Анастасию Витальевну (кв. №386), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5431-50/013/2019-2 от 01.04.2019.*
- 2.2. *Избрать членом счётной комиссии Семину Ольгу Викторовну (кв. №345), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5390-50/013/2019-2 от 04.09.2019.*

По вопросу 3 повестки дня, собственники помещений:**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Выступил -

*Дзюбенко И.В.***Выбор способа управления, создание товарищества собственников недвижимости.****3.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией – ООО УК «ПРОФИ-КОМФОРТ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13118,10</u>	голосов,	90,35%	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>687,50</u>	голосов,	4,74%	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>713,35</u>	голосов.	4,91%	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

3.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Выборать форму управления многоквартирным домом - товарищество собственников недвижимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13352,20</u>	голосов,	91,96%	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>599,50</u>	голосов,	4,13%	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>564,95</u>	голосов.	3,89%	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 2,3

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
Н/П 36

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

3.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о создании Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Некрасовский», далее по тексту повестки ТСН*

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13307,80</u>	голосов,	58,43%	от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>601,80</u>	голосов,	2,64%	от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>609,35</u>	голосов.	2,68%	от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

3.4. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Устав ТСН (Приложение № 5)*.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13219,20</u>	голосов,	58,04%	от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>473,10</u>	голосов,	2,08%	от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>768,95</u>	голосов.	3,38%	от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 57,7

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

135, Н/П 2

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

3.5. ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать членов правления ТСН:

- Бабенко Яну Анатольевну (кв. №369), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5414-50/013/2019-2 от 25.01.2019 г.;

- Дзюбенко Илью Валерьевича (кл. №80), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5511-50/013/2018-1 от 30.10.2018;

- Гольцова Игоря Владимировича (кв. №117), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5689-50/013/2018-2 от 15.10.2018 г.;

- Ляпушкина Владимира Михайловича (кв. №232), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5277-50/013/2018-1 от 22.10.2018 г.;

- Талыбова Рустама Курбановича (кв. №236), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5281-50/013/2018-1 от 09.10.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13221,00</u>	голосов,	91,06%	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>528,50</u>	голосов,	3,64%	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>769,45</u>	голосов.	5,30%	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

3.6. ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать членов ревизионной комиссии ТСН*:

- Горошко Дмитрия Сергеевича (кв. № 85), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5657-50/013/2019-2 от 25.01.2019 г.;

- Степочкину Анну Алексеевну (кв. 259), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5304-50/013/2018-2 от 19.10.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>12925,70</u>	голосов,	89,03%	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>528,50</u>	голосов,	3,64%	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1064,75</u>	голосов.	7,33%	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

3.7. ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Дзюбенко Илью Валерьевича (кл. №80), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5511-50/013/2018-1 от 30.10.2018 лицом, уполномоченным подавать документы в налоговый орган для регистрации ТСН как юридического лица.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13021,30</u>	голосов,	89,68%	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>599,70</u>	голосов,	4,13%	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>897,95</u>	голосов.	6,18%	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

По вопросу 3 повестки дня РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- 3.1. *Принять решение о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией – ООО УК «ПРОФИ-КОМФОРТ».*
- 3.2. *Выборать форму управления многоквартирным домом - товарищество собственников недвижимости.*
- 3.3. *Принять решение о создании Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Некрасовский», далее по тексту повестки ТСН**
- 3.4. *Утвердить Устав ТСН (Приложение № 5)*.*
- 3.5. *Выбрать членов правления ТСН:*
 - *Бабенко Яну Анатольевну (кв. №369), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5414-50/013/2019-2 от 25.01.2019 г.;*
 - *Дзюбенко Илью Валерьевича (кл. №80), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5511-50/013/2018-1 от 30.10.2018;*
 - *Гольцова Игоря Владимировича (кв. №117), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5689-50/013/2018-2 от 15.10.2018 г.;*
 - *Ляпушкина Владимира Михайловича (кв. №232), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5277-50/013/2018-1 от 22.10.2018 г.;*
 - *Талыбова Рустама Курбановича (кв. №236), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5281-50/013/2018-1 от 09.10.2018 г.*
- 3.6. *Выбрать членов ревизионной комиссии ТСН*:*
 - *Горошко Дмитрия Сергеевича (кв. № 85), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5657-50/013/2019-2 от 25.01.2019 г.;*
 - *Степочкину Анну Алексеевну (кв. 259), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5304-50/013/2018-2 от 19.10.2018 г.*
- 3.7. *Выбрать Дзюбенко Илью Валерьевича (кл. №80), выписка из ЕГРН № 50:13:0070201:5511-50/013/2018-1 от 30.10.2018 лицом, уполномоченным подавать документы в налоговый орган для регистрации ТСН как юридического лица.*

По вопросу 4 повестки дня, собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выступил -

Дзюбенко И.В.

Утвердить размер платы за содержание и ремонт многоквартирного дома.

4.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов на содержание многоквартирного дома (Приложение № 6) и утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере:

- 31,49 (тридцать один) рубль сорок девять копеек с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения за минимальные услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленные действующим законодательством, за исключением услуг и работ, указанных ниже;
- 0,22 (двадцать две) копейки с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения за услуги по содержанию системы видеонаблюдения, взимаемые с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>12713,00</u>	голосов,	87,56%	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>500,90</u>	голосов,	3,45%	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1267,85</u>	голосов.	8,73%	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 37,2

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 174

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

4.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13245,10</u>	голосов,	91,23%	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>471,90</u>	голосов,	3,25%	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>801,95</u>	голосов.	5,52%	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

По вопросу 4 повестки дня РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- 4.1. *Утвердить смету доходов и расходов на содержание многоквартирного дома (Приложение № 6) и утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере:*
 - 31,49 (тридцать один) рубль сорок девять копеек с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения за минимальные услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленные действующим законодательством, за исключением услуг и работ, указанных ниже;
 - 0,22 (двадцать две) копейки с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения за услуги по содержанию системы видеонаблюдения, взимаемые с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.
 - 4.2. *Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.*
-

По вопросу 5 повестки дня, собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выступил -

Дзюбенко И.В.

Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу мусора.

5.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о переходе собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на прямые (индивидуальные) договоры теплоснабжения, отопления, поставки теплоносителя, поставки горячей воды, поставки холодной воды как компонента на подогрев (для приготовления ГВС), договоры с региональным оператором по вывозу ТБО (ТКО) и других ресурсов (заключение и оплата собственниками многоквартирного дома **прямых** (индивидуальных) договоров с ресурсоснабжающими организациями, в том числе, но не исключая, ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ООО УК «ПРОФИ-КОМФОРТ», Филиалу МУП ЩМР «МЦВ» «Водоканал Пушкинского района» МУП «Пушкинский «Водоканал».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>12986,60</u>	голосов,	89,45%	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>871,80</u>	голосов,	6,00%	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>660,55</u>	голосов.	4,55%	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

5.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить дату заключения собственниками многоквартирного дома прямых (индивидуальных) договоров электроснабжения, отопления, теплоснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, поставки холодной воды как компонента на подогрев (для приготовления ГВС), договоров с региональным оператором по вывозу ТБО (ТКО) и других ресурсов) с ресурсоснабжающими организациями согласно п. 5.1 повестки общего собрания в течении 1 (одного) месяца с даты передачи протокола ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по вывозу ТБО (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>12629,70</u>	голосов,	86,99%	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>870,00</u>	голосов,	5,99%	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1019,25</u>	голосов.	7,02%	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

По вопросу 5 повестки дня РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- 5.1. Принять решение о переходе собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на прямые (индивидуальные) договоры теплоснабжения, отопления, поставки теплоносителя, поставки горячей воды, поставки холодной воды как компонента на подогрев (для приготовления ГВС), договоры с региональным оператором по вывозу ТБО (ТКО) и других ресурсов (заключение и оплата собственниками многоквартирного дома **прямых** (индивидуальных) договоров с ресурсоснабжающими организациями, в том числе, но не исключая, ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ООО УК «ПРОФИ-КОМФОРТ», Филиалу МУП ЩМР «МЦВ» «Водоканал Пушкинского района» МУП «Пушкинский «Водоканал».

5.2. *Определить дату заключения собственниками многоквартирного дома прямых (индивидуальных) договоров электроснабжения, отопления, теплоснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, поставки холодной воды как компонента на подогрев (для приготовления ГВС), договоров с региональным оператором по вывозу ТБО (ТКО) и других ресурсов с ресурсоснабжающими организациями согласно п. 5.1 повестки общего собрания в течении 1 (одного) месяца с даты передачи протокола ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по вывозу ТБО (ТКО).*

По вопросу 6 повестки дня, собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выступил -

Дзюбенко И.В.

Установка системы видеонаблюдения на многоквартирном доме.

6.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме согласно схеме (Приложение № 7)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>12004,35</u>	голосов,	82,68%	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1321,40</u>	голосов,	9,10%	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1193,20</u>	голосов.	8,22%	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

6.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость и комплектацию устанавливаемого оборудования видеонаблюдения на многоквартирном доме и работ по его установке согласно Приложению № 7.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>11485,70</u>	голосов,	79,11%	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1321,40</u>	голосов,	9,10%	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1711,85</u>	голосов.	11,79%	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

6.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о включении после установки оборудования по видеонаблюдению в общедомовое имущество многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>11815,95</u>	голосов,	81,38%	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1463,60</u>	голосов,	10,08%	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1239,40</u>	голосов.	8,54%	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

6.4. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оплаты установки оборудования видеонаблюдения на многоквартирном доме и работ по его установке в размере 31,25 (тридцать один) рубль двадцать пять копеек с 1 квадратного метра общей площади жилого и нежилого помещения собственника на протяжении трёх месяцев с даты подписания протокола в созданное ТСН на основании платежного документа.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>10273,15</u>	голосов,	70,76%	от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2143,20</u>	голосов,	14,76%	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>2102,60</u>	голосов.	14,48%	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

По вопросу 6 повестки дня РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- 6.1. Принять решение об установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме согласно схеме (Приложение № 7)*
- 6.2. Утвердить стоимость и комплектацию устанавливаемого оборудования видеонаблюдения на многоквартирном доме и работ по его установке согласно Приложению № 7.*
- 6.3. Принять решения о включении после установки оборудования по видеонаблюдению в общедомовое имущество многоквартирного дома.*
- 6.4. Утвердить порядок оплаты установки оборудования видеонаблюдения на многоквартирном доме и работ по его установке в размере 31,25 (тридцать один) рубль двадцать пять копеек с 1 квадратного метра общей площади жилого и нежилого помещения собственника на протяжении трёх месяцев с даты подписания протокола в созданное ТСН на основании платежного документа.*

По вопросу 7 повестки дня, собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Выступил -

Дзюбенко И.В.

Принять решение об использовании общего имущества для улучшения качества обслуживания.

7.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить операторам связи (Интернет-провайдерам) за плату использовать общее имущество многоквартирного дома с целью размещения линий электросвязи и телекоммуникационного оборудования связи (оптических приемников, усилителей, кабельных модемов, коммутаторов сети передачи данных и иного оборудования) необходимого для оказания услуг связи и сопутствующих услуг своим абонентам.

Установить операторами связи (Интернет-провайдерами) плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома в размере не менее 500 (пятьсот) рублей ежемесячно за один комплект оборудования. Полученная плата за пользование операторами связи (Интернет-провайдерами) общего имущества многоквартирного дома направляется на улучшение многоквартирного дома и благоустройство.

Разрешить созданному ТСН заключать с операторами (Интернет-провайдерами) связи сделки для закрепления отношений по пользованию операторами связи (Интернет-провайдерами) общим имуществом многоквартирного дома от имени всех собственников и принятию оплаты от операторов связи (Интернет-провайдерами).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>12677,30</u>	голосов,	55,66%	от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1022,90</u>	голосов,	4,49%	от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>818,75</u>	голосов.	3,59%	от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

7.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме, а также иным лицам за плату использовать общее имущество многоквартирного дома с целью размещения на фасаде, в подъездах, кабинах лифтов многоквартирного дома рекламных конструкций, баннеров и иной рекламы. Установить собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме, а также иным лицам за плату использовать общее имущество многоквартирного дома с целью размещения на фасаде, в подъездах, кабинах лифтов многоквартирного дома рекламных конструкций, баннеров и иной рекламы, телекоммуникационного и прочего оборудования в размере не менее 500 (пятьсот) рублей за квадратный метр ежемесячно.

Разрешить созданному ТСН заключать с собственниками, пользователями помещений в многоквартирном доме, а также иными лицами сделки для закрепления отношений по пользованию собственниками, пользователями помещений в многоквартирном доме, а также иными лицами общим имуществом многоквартирного дома от имени всех собственников и принятию оплаты от собственников, пользователей помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>10480,95</u>	голосов,	46,02%	от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>2667,15</u>	голосов,	11,71%	от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1370,85</u>	голосов.	6,02%	от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

По вопросу 7 повестки дня РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- 7.1. *Вопрос не принят. Для принятия решения не хватает необходимого числа голосов.*
7.2. *Вопрос не принят. Для принятия решения не хватает необходимого числа голосов.*

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Акт об уведомлении собственников помещений МКД о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений участвующих в голосовании
5. Устав ТСН
6. Смета доходов и расходов на содержание многоквартирного дома
7. Схема установки системы видеонаблюдения на многоквартирном доме.
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Протокол счетной комиссии.
10. Акт об уведомлении собственников помещений МКД об итогах голосования

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания


Дата 04.10.2020 Бабенко Я.А.

Лица проводившие подсчет голосов

Дата 04.10.2020 Гольцов И.В.

Дата 04.10.2020 Дзюбенко И.В.

Дата 04.10.2020 Талыбов Р.К.

Дата 04.10.2020 Семина О.В.

Дата 04.10.2020 Удовиченкова А.В.

Председатель собрания

Дата 04.10.2020 Дзюбенко И.В.

Секретарь собрания

Дата 04.10.2020 Головихина О.С.