

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного Общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область,**  
**г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1, проводимом в форме очно-заочного**  
**голосования в период с 12.03.2020 г. по 20.05.2020 г.**

г. Ивантеевка

29.05.2020 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1.  
Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор письменных Решений): Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 7, пом. 004, офис ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-ЗВЕЗДА» (вход со стороны городской детской площадки, цокольный этаж, в секции № 5).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор Общего собрания: Тарасова Галина Евгеньевна собственник кв. № 195 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-62/087/2009-060 от 22.12.2009 г.).

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 12.03.2020 г. в 19 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г.о. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1, возле входа во 2 подъезд.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 20.05.2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 7, пом. 004, офис ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-ЗВЕЗДА» (вход со стороны городской детской площадки, цокольный этаж, в секции № 5).

Дата и место подсчета голосов: 29.05.2020 г. Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 7, офис управляющей ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-ЗВЕЗДА» (вход со стороны городской детской площадки, цокольный этаж, в секции № 5).

Дата составления протокола: 29.05.2020 г.

Протокол подписывается председателем Общего собрания, секретарем Общего собрания и лицами, производившими подсчет голосов.

Председатель Общего собрания Тарасова Галина Евгеньевна (кв. 195), секретарь Общего собрания Сорокин Алексей Олегович (кв. 11).

Подсчет голосов производился Антиповым Сергеем Серафимовичем (кв. 16) и Шатохиной Любовью Николаевной (кв. 156).

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 11013,10 кв.м.;

общее количество голосов: **11013,10** (1 голос = 1 кв.м. - **100%** голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: **5894,93**;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): **53,53**.

Число собственников, принявших участие в Общем собрании: 148.

*Список принявших участие в общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

Число приглашенных лиц, присутствующих на Общем собрании: 1.

Приглашенное лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХКОМСЕРВИС-ЗВЕЗДА» (ИНН 5018176999, ОГРН 1155018000136).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

**Повестка дня  
Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания и лиц, которые будут проводить подсчет голосов

**Вопрос № 2.** Отказ от управления многоквартирным домом ООО «АВАНГАРДВОСТОК» (ИНН 7704383747, ОГРН 5167746435313). Расторжение Договора управления МКД с ООО «АВАНГАРДВОСТОК» (ИНН 7704383747, ОГРН 5167746435313)

**Вопрос № 3.** Отказ от управления многоквартирным домом ООО «ЛАДА» (ИНН 5038129309, ОГРН 1175050008374). Расторжение Договора управления МКД с ООО «ЛАДА» (ИНН 5038129309, ОГРН 1175050008374)

**Вопрос № 4.** Выбор (подтверждение ранее избранного) способа управления МКД по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1 – управление Товариществом собственников жилья «БЕРЕЖОК 1» (ТСЖ «БЕРЕЖОК 1», ИНН 5038111132, ОГРН 1155038000930). Подтверждение полномочий ТСЖ «БЕРЕЖОК 1» (ИНН 5038111132, ОГРН 1155038000930) по управлению МКД по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1

**Вопрос № 5.** Переизбрание Правления ТСЖ «БЕРЕЖОК 1»

**Вопрос № 6.** Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «БЕРЕЖОК 1»

**Вопрос № 7.** Заключение ТСЖ «БЕРЕЖОК 1» договора на обслуживание МКД с ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-ЗВЕЗДА» (ИНН 5018176999, ОГРН 1155018000136)

**Вопрос № 8.** Утверждение срока договора на обслуживание МКД с ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-ЗВЕЗДА» - 3 года с пролонгацией

**Вопрос № 9.** Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества в МКД) многоквартирного дома № 1 по ул. Бережок, г.о. Ивантеевка, Московской области в размере 31,00 рублей за 1 кв.м площади жилых и нежилых помещений на срок 2 года с момента заключения Договора обслуживания МКД с ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-ЗВЕЗДА» (ИНН 5018176999, ОГРН 1155018000136). Данная ставка не включает в себя оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. В дальнейшем применяется ставка, утвержденная органом местного самоуправления на соответствующие периоды

**Вопрос № 10.** Утверждение ставки оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны)

**Вопрос № 11.** Подтверждение прямых договоров между собственниками (владельцами, нанимателями) помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение (в том числе для нужд горячего водоснабжения), электроснабжение (энергоснабжение), теплоснабжение (поставка тепла на нужды отопления и подогрева воды для горячего водоснабжения) и подтверждение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенным для муниципального образования

**Вопрос № 12.** Принятие решения о заключении собственниками (владельцами, нанимателями) помещений в МКД прямых договоров на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией

**Вопрос № 13.** Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании. Определение места хранения материалов общего собрания

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания и лиц, которые будут проводить подсчет голосов

**СЛУШАЛИ:** Тарасову Галину Евгеньевну, кв. 195

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Тарасову Галину Евгеньевну (кв. 195), выбрать секретарем общего собрания Сорокина Алексея Олеговича (кв. 11). Поручить подсчет голосов Антипову Сергею Серафимовичу (кв. 16) и Шатохиной Любови Николаевне (кв. 156)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5832,53	98,94	0	0	62,40	1,06

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем общего собрания Тарасову Галину Евгеньевну (кв. 195), выбрать секретарем общего собрания Сорокина Алексея Олеговича (кв. 11). Поручить подсчет голосов Антипову Сергею Серафимовичу (кв. 16) и Шатохиной Любови Николаевне (кв. 156)

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос № 2.** Отказ от управления многоквартирным домом ООО «АВАНГАРД ВОСТОК» (ИНН 7704383747, ОГРН 5167746435313). Расторжение Договора управления МКД с ООО «АВАНГАРД ВОСТОК» (ИНН 7704383747, ОГРН 5167746435313)

**СЛУШАЛИ:** Тарасову Галину Евгеньевну, кв. 195

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1 организацией ООО «АВАНГАРД ВОСТОК» (ИНН 7704383747, ОГРН 5167746435313). Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1 с управляющей организацией ООО «АВАНГАРД ВОСТОК» (ИНН 7704383747, ОГРН 5167746435313)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5852,33	99,28	0	0	42,60	0,72

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Отказаться от управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1 организацией ООО «АВАНГАРД ВОСТОК» (ИНН 7704383747, ОГРН 5167746435313). Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1 с управляющей организацией ООО «АВАНГАРД ВОСТОК» (ИНН 7704383747, ОГРН 5167746435313)

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос № 3.** Отказ от управления многоквартирным домом ООО «ЛАДА» (ИНН 5038129309, ОГРН 1175050008374). Расторжение Договора управления МКД с ООО «ЛАДА» (ИНН 5038129309, ОГРН 1175050008374)

**СЛУШАЛИ:** Тарасову Галину Евгеньевну, кв. 195

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1 организацией ООО «ЛАДА» (ИНН 5038129309, ОГРН 1175050008374). Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1 с управляющей организацией ООО «ЛАДА» (ИНН 5038129309, ОГРН 1175050008374)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5894,93	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Отказаться от управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1 организацией ООО «ЛАДА» (ИНН 5038129309, ОГРН 1175050008374). Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1 с управляющей организацией ООО «ЛАДА» (ИНН 5038129309, ОГРН 1175050008374)  
**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос № 4.** Выбор (подтверждение ранее избранного) способа управления МКД по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1 – управление Товариществом собственников жилья «БЕРЕЖОК 1» (ТСЖ «БЕРЕЖОК 1», ИНН 5038111132, ОГРН 1155038000930). Подтверждение полномочий ТСЖ «БЕРЕЖОК 1» (ИНН 5038111132, ОГРН 1155038000930) по управлению МКД по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1

**СЛУШАЛИ:** Тарасову Галину Евгеньевну, кв. 195

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать (подтвердить ранее избранный) способ управления МКД по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1 – управление Товариществом собственников жилья «БЕРЕЖОК 1» (ТСЖ «БЕРЕЖОК 1», ИНН 5038111132, ОГРН 1155038000930). Подтвердить полномочия ТСЖ «БЕРЕЖОК 1» (ИНН 5038111132, ОГРН 1155038000930) по управлению МКД по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5727,93	97,17	104,60	1,77	62,40	1,06

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать (подтвердить ранее избранный) способ управления МКД по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1 – управление Товариществом собственников жилья «БЕРЕЖОК 1» (ТСЖ «БЕРЕЖОК 1», ИНН 5038111132, ОГРН 1155038000930). Подтвердить полномочия ТСЖ «БЕРЕЖОК 1» (ИНН 5038111132, ОГРН 1155038000930) по управлению МКД по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос № 5.** Переизбрание Правления ТСЖ «БЕРЕЖОК 1»

**СЛУШАЛИ:** Тарасову Галину Евгеньевну, кв. 195

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Переизбрать Правление ТСЖ «БЕРЕЖОК 1», доизбрав членов Правления ТСЖ, и утвердить Правление ТСЖ «БЕРЕЖОК 1» в количестве 5 человек в следующем составе: Тарасова Галина Евгеньевна (кв. 195), Сорокин Алексей Олегович (кв. 11), Шатохина Любовь Николаевна (кв. 156), Жилина Татьяна Михайловна (кв. 174) и Костина Лариса Алексеевна (кв. 173)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5519,72	93,64	147,60	2,50	227,60	3,86

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Переизбрать Правление ТСЖ «БЕРЕЖОК 1», доизбрав членов Правления ТСЖ, и утвердить Правление ТСЖ «БЕРЕЖОК 1» в количестве 5 человек в следующем составе: Тарасова Галина Евгеньевна (кв. 195), Сорокин Алексей Олегович (кв. 11), Шатохина Любовь Николаевна (кв. 156), Жилина Татьяна Михайловна (кв. 174) и Костина Лариса Алексеевна (кв. 173)

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос № 6.** Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «БЕРЕЖОК 1»

**СЛУШАЛИ:** Тарасову Галину Евгеньевну, кв. 195

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «БЕРЕЖОК 1» в количестве 2 человека в следующем составе: Антипов Сергей Серафимович (кв. 16) и Блинова Виктория Викторовна (кв. 194)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5789,63	98,21	42,90	0,73	62,40	1,06

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «БЕРЕЖОК 1» в количестве 2 человека в следующем составе: Антипов Сергей Серафимович (кв. 16) и Блинова Виктория Викторовна (кв. 194)

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос № 7.** Заключение ТСЖ «БЕРЕЖОК 1» договора на обслуживание МКД с ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-ЗВЕЗДА» (ИНН 5018176999, ОГРН 1155018000136)

**СЛУШАЛИ:** Тарасову Галину Евгеньевну, кв. 195

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ТСЖ «БЕРЕЖОК 1» заключить договор на обслуживание многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1 с ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-ЗВЕЗДА» (ИНН 5018176999, ОГРН 1155018000136)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5809,43	98,55	0	0	85,50	1,45

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** ТСЖ «БЕРЕЖОК 1» заключить договор на обслуживание многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1 с ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-ЗВЕЗДА» (ИНН 5018176999, ОГРН 1155018000136)

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос № 8.** Утверждение срока договора на обслуживание МКД с ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-ЗВЕЗДА» - 3 года с пролонгацией

**СЛУШАЛИ:** Тарасову Галину Евгеньевну, кв. 195

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок договора на обслуживание многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1 с ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-ЗВЕЗДА» - 3 года с последующей пролонгацией

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5644,33	95,75	103,40	1,75	147,20	2,50

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить срок договора на обслуживание многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1 с ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-ЗВЕЗДА» - 3 года с последующей пролонгацией

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос № 9.** Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества в МКД) многоквартирного дома № 1 по ул. Бережок, г.о. Ивантеевка, Московской области в размере 31,00 рублей за 1 кв.м площади жилых и нежилых помещений на срок 2 года с момента заключения Договора обслуживания МКД с ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-ЗВЕЗДА» (ИНН 5018176999, ОГРН 1155018000136). Данная ставка не включает в себя оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. В дальнейшем применяется ставка, утвержденная органом местного самоуправления на соответствующие периоды

**СЛУШАЛИ:** Тарасову Галину Евгеньевну, кв. 195

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества в МКД) многоквартирного дома № 1 по ул. Бережок, г.о. Ивантеевка, Московской области в размере 31,00 рублей в месяц за 1 кв.м площади жилых и нежилых помещений на срок

2 года с момента заключения Договора обслуживания МКД с ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-ЗВЕЗДА» (ИНН 5018176999, ОГРН 1155018000136). Данная ставка не включает в себя оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. В дальнейшем применяется ставка, утвержденная органом местного самоуправления на соответствующие периоды

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5790,33	98,23	0	0	104,60	1,77

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества в МКД) многоквартирного дома № 1 по ул. Бережок, г.о. Ивантеевка, Московской области в размере 31,00 рублей в месяц за 1 кв.м площади жилых и нежилых помещений на срок 2 года с момента заключения Договора обслуживания МКД с ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-ЗВЕЗДА» (ИНН 5018176999, ОГРН 1155018000136). Данная ставка не включает в себя оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. В дальнейшем применяется ставка, утвержденная органом местного самоуправления на соответствующие периоды

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос № 10.** Утверждение ставки оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны)

**СЛУШАЛИ:** Тарасову Галину Евгеньевну, кв. 195

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ставку оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны) в размере 40 рублей в месяц с каждой квартиры

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5751,22	97,56	41,10	0,70	102,60	1,74

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить ставку оплаты обслуживания системы ограничения доступа (домофоны) в размере 40 рублей в месяц с каждой квартиры

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос № 11.** Подтверждение прямых договоров между собственниками (владельцами, нанимателями) помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение (в том числе для нужд горячего водоснабжения), электроснабжение (энергоснабжение), теплоснабжение (поставка тепла на нужды отопления и подогрева воды для горячего водоснабжения) и подтверждение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенным для муниципального образования

**СЛУШАЛИ:** Тарасову Галину Евгеньевну, кв. 195

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить прямые договоры между собственниками (владельцами, нанимателями) помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение (в том числе для нужд горячего водоснабжения), электроснабжение (энергоснабжение), теплоснабжение (поставка тепла на нужды отопления и подогрева воды для горячего водоснабжения) и подтвердить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенным для муниципального образования

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5852,33	99,28	0	0	42,60	0,72

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Подтвердить прямые договоры между собственниками (владельцами, нанимателями) помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение (в том числе для нужд горячего водоснабжения),

электроснабжение (энергоснабжение), теплоснабжение (поставка тепла на нужды отопления и подогрева воды для горячего водоснабжения) и подтвердить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенным для муниципального образования

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос № 12.** Принятие решения о заключении собственниками (владельцами, нанимателями) помещений в МКД прямых договоров на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией

**СЛУШАЛИ:** Тарасову Галину Евгеньевну, кв. 195

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками (владельцами, нанимателями) помещений в МКД прямых договоров на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента внесения дома в лицензию ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-ЗВЕЗДА» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5852,33	99,28	0	0	42,60	0,72

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками (владельцами, нанимателями) помещений в МКД прямых договоров на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента внесения дома в лицензию ООО «ТЕХКОМСЕРВИС-ЗВЕЗДА» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**Вопрос № 13.** Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании. Определение места хранения материалов общего собрания

**СЛУШАЛИ:** Тарасову Галину Евгеньевну, кв. 195

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить сведения о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1. Определить место хранения Протокола и Решений Общего собрания: у Председателя Правления ТСЖ «БЕРЕЖОК 1»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5894,93	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разместить сведения о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования в месте, доступном для всех собственников помещений: на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1. Определить место хранения Протокола и Решений Общего собрания: у Председателя Правления ТСЖ «БЕРЕЖОК 1»

**РЕШЕНИЕ:** принято.

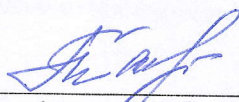
**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 8 л. в 1 экз.
- 2) Список принявших участие в Общем собрании на: 4 л. в 1 экз.
- 3) Список присутствующих 12.03.2020 г. на очной части внеочередного Общего собрания на: 3 л. в 1 экз.
- 4) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 7 л. в 1 экз.

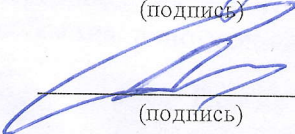
- 6) Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания на: 6 л. в 1 экз.  
7) Акт о размещении сообщения об итогах голосования проведенного Общего собрания в местах общего пользования на: 7 л. в 1 экз.  
8) Решения (бюллетени) собственников в МКД: 148 штук на: 149 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения копий протокола и решений собрания собственников: у Председателя Правления ТСЖ «БЕРЕЖОК 1» по адресу: Московская область, г.о. Ивантеевка, ул. Бережок, дом 1.

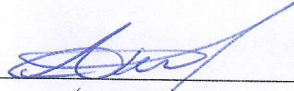
Председатель общего собрания:

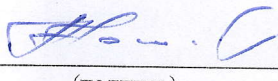
  
(подпись) / Тарасова Г.Е. / 29.05.2020г.  
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

  
(подпись) / Сорокин А.О. / 29.05.2020г.  
(Ф. И. О.) (дата)

Лица, производившие подсчет голосов:

  
(подпись) / Антипов С.С. / 29.05.2020г.  
(Ф. И. О.) (дата)

  
(подпись) / Шатохина Л.Н. / 29.05.2020г.  
(Ф. И. О.) (дата)



ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШІНУРОВАНО,  
СКРЕПЛЕНО ПОДПИСЯМИ

ВСЕГО: \_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

  
Тарасова Г.Е.

  
Сорокин А.О.

  
Антипов С.С.

  
Шатохина Л.Н.